

«Согласовано»

Начальник

Отдела Тепловой инспекции

МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
Место печати
« 21 » 2025г.

«Утверждено»

И.О. заведующего МАДОУ ЦРР д/с № 134

О.Ю. Дюбимов
(подпись)
« 21 » 2025г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития ребенка – детский сад № 134 (МАДОУ ЦРР д/с № 134)

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов		
				2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024-2025гг.
1	2	3	4	5	6	
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Старшего лейтенанта Сибирякова, 46				
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№ 578/Д от 12.01.20223	№ 578/Д от 21.12.2023	№ 578/Д от 13.12.2024
1.5	Год постройки	1985г.		-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предвдущих и отопительных периодов		
				2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024г.
1	2	3	4	5	6	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			-	-	
1.7	Материал стен	Стены: железобетонные, панельные		-	-	
1.8	Наличие подвала/подполья, покоечного этажа	Наличие подвала		-	-	
1.9	Наличие чердака	Отсутствует		-	-	
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 12 / подсобные помещения - 18		-	-	
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 290,9 м²		-	-	
2.3	Отапливаемый объем	8 096 м³		-	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1		-	-	
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1		-	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая		-	-	
3.4	Схема подключения	Зависимая	Через элеваторный узел			
3.5	Внутренняя система отопления	Двухтрубная		-	-	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии, 1		-	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1	ТВ-7, № 19-085051	ТВ-7 № 19-085051	ТВ-7 № 19-085051	Т. № 19-
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)		-	-	
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		-	-	
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1		-	-	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер		-	-	
3.12	Электрический ввод	В наличии, 3		-	-	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 3		-	-	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует		отсутствует	отсутствует	отсутс
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих и отопительных периодов		
				2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024-2025гг.
1	2	3	4	5	6	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	Питчблок	-	-	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют				
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	
4.5	газоснабжение	Отсутствует		-	-	
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			134,64 Гкал	123,69 Гкал	126,7
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	
5.2	- аварийный останков котельных:	-		-	-	
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	Нет	Нет	Нет	Нет	Н
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	Нет	Нет	Нет	Нет	Н
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:	Нет	Нет	Нет	Нет	Н
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	Нет	Нет	Нет	Нет	Н

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих и отопительных периодов		
				2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024-г.
1	2	3	4	5	6	
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	Тупиковое движение теплоносителя		-	-	
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:	Нижняя разводка		-	-	
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Скрытая прокладка труб		-	-	
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	Неизолированные стояки		-	-	
7.5	- диаметры трубопроводов:	от 20 мм до 65 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_y = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_y = 65$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140, радиаторы биметаллические	шт.	161 / 5	161 / 5	16
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее подключение отопительных приборов		-	-	
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Циркуляционный насос - 1 шт., пластинчатый теплообменник по ГВС - 1 шт.	Циркуляционный насос - 1 шт., пластинчатый теплообменник по ГВС		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	Смесительная установка	Элеватор - 1 шт.		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих и отопительных периодов		
				2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024-г.
1	2	3	4	5	6	
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносители						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Да		Нет	Нет	1
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	еще не	-	-	
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	еще не	-	-	
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	еще не	-	-	
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	еще не актуализация	-	-	
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ООО «ОСЭП»	Договор от 12.09.2022 № 518/Т-К	Договор от 12.09.2023 № 527/Т-К	Догов 03.09 № 42
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	еще не актуализация	-	-	

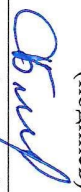
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих и отопительных периодов			
				2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024г.	
1	2	3	4	5	6		
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 24.05.2027	-	Акт от 24.07.2023 № 2067	Ак 26.07 № 2	
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть	
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не проводится	-	-		
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Акт № 81 от 12.03.2025	Справка № 6/н от 08.08.2022	Акт от 26.04.2023 № 253	Ак 22.04 №	
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	В наличии	-	-		
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-		
11. Мероприятия технического характера							
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Нет	-	-		
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № 6/н от 08.08.2022	Акт № 6/н от 23.08.2023	Акт № 14.08 №	
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № 6/н от 08.08.2022	Акт № 6/н от 23.08.2023	Акт от 14.08 №	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих и отопительных периодов			
				2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024г.	
1	2	3	4	5	6		
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-		
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не проводятся	-	-		
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	1 шт.	-	-		
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-		
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-		
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Отсутствуют	-	-		
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКГО	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Отсутствуют	-	-		
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания							
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-		
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предстоящих и отопительных периодов		
				2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024-2
1	2	3	4	5	6	
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	

Ответственный руководитель собственность муниципального образования городского округа «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Плевако Елена Вячеславовна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)
2. Спирidonovich Ирина Юрьевна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)
3. Блохинова Маргарита Николаевна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)

Телефон исполнителя 89520527013 Плевако Елена Вячеславовна