

«Согласовано»

Начальник

Отдела Теплового инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мореев
(подпись)
« 24 » 2025г.
Место печати



«Утверждаю»

И.о. заведующего МАДОУ ЦРР д/с № 1

О.Ю. Любимов
(подпись)
« 24 » 2025г.
Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития ребенка – детский сад № 134 (МАДОУ ЦРР д/с № 134)

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-
1	2	3	4	5	6	
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Нарвская, 78	-	-	-	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»	-	-	-	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования	-	-	-	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№ 578/Д от 12.01.20223	№ 578/Д от 21.12.2023	№ 578 13.12
1.5	Год постройки	1945г.	-	-	-	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предвдущих отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-
1	2	3	4	5	6	
1.7	Материал стен	Стены: кирпичные		-	-	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие подвала		-	-	
1.9	Наличие чердака	Наличие мансарды		-	-	
2. Характеристики объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 2 / подсобные помещения - 7		-	-	
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	337,4 м²		-	-	
2.3	Отапливаемый объем	1 160 м³		-	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1		-	-	
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1		-	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая		-	-	
3.4	Схема подключения	Независимая	Через магистральные тепловые пункты (ЦО и ГВС)			
3.5	Внутренняя система отопления	Двухтрубная		-	-	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии, 2				
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1		ВКТ-7, № 123066	ВКТ-7, № 123066	ВК № 1,
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер		-	-	
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		-	-	
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1		-	-	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер		-	-	
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		-	-	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1		-	-	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует		отсутствует	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-
1	2	3	4	5	6	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	Пищевлок	-	-	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют				
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	
4.4	электрооснабжение	Централизованное		-	-	
4.5	газоснабжение	Отсутствует		-	-	
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			31,13 Гкал	28,23 Гкал	28,8
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:			-	-	
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	Нет	Нет	Нет	Нет	Н
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	Нет	Нет	Нет	Нет	Н

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-
1	2	3	4	5	6	
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	Нет	Нет	Нет	Нет	Н
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	Нет	Нет	Нет	Нет	Н
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/путное движение теплоносителя:	Тупиковое движение теплоносителя		-	-	
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:	Нижняя разводка		-	-	
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Открытая прокладка труб		-	-	
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	Неизолированные стояки		-	-	
7.5	- диаметры трубопроводов:	от 15 мм до 50 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 15$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 50$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140	шт.	37	37	
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Разностороннее подключение отопительных приборов		-	-	
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Циркуляционный насос отопления - 2 шт., циркуляционный насос ГВС - 2 шт.	Циркуляционный насос отопления - циркуляционный насос ГВС - 2 шт., теплообменник ГВС - 1 шт., теплообменник - 1 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	Автоматический (погодозависимый) регулятор - 1 шт.	Автоматический (погодозависимый) регулятор - 1 шт		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024
1	2	3	4	5	6	
7.10	- ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией					
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет		Нет	Нет	1
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	имеются	-	-	
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	имеются	-	-	
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	имеются	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-
1	2	3	4	5	6	
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>выполнено актуально</i>	-	-	
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ООО «ОСЭП»	Договор № 518/Т-К от 12.09.2022	Договор № 527/Т-К от 12.09.2023	Дог № 42 от 03.1
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>выполнено актуально</i>	-	-	
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия проверки УУТЗ до 06.07.2027	-	Акт № 2372 от 31.08.2023	Акт J от 21.1
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	е
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Дроссельные устройства отсутствуют	-	-	
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	В наличии	-	-	
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих и отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-
1	2	3	4	5	6	
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Нет	-	-	
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № 6/н от 08.08.2022	Акт № 6/н от 28.08.2023	Акт № 14.08
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № 6/н от 08.08.2022	Акт № 6/н от 28.08.2023	Акт № 14.08
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
11.5	Щурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	Не проводятся	-	-	
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Нет	-	-	
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-
1	2	3	4	5	6	
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-г.
1	2	3	4	5	6	
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	

Ответственный руководитель собственность муниципального образования городского округа «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Плевако Елена Вячеславовна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)
2. Спиридович Ирина Юрьевна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)
3. Блохинова Маргарита Николаевна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)

Телефон исполнителя 89520527013 Плевако Елена Вячеславовна